



evergreen
KUŞADASI



GREENY&LIFE

Kuşadası gürültüsünden uzak, orman ile çevrelenmiş daireler her anınızı
tatilde gibi yaşayabilirsiniz.

Ulaşım, sosyal hayat ve ihtiyaçlarınız için doğadan uzaklaşmaya gerek
kalmadan evinizde huzuru bulabilirsiniz.

KALİTELİ YAŞAM, DOĞA & ŞEHİR

evergreen 'DE





Yatay Mimari

Yatay mimari nedir sorusuna verilebilecek en kestirme cevap müteahhit tercihlerine yönelik veya bireysel imar isteklerine göre oluşturulan genel olarak 1-2 katlı olma özelliği taşıyan yapılanma şeklidir. Yüksek yapılı binaların aksine yere yakın konumlanan ve genel olarak villalardan oluşan yapılanma şeklidir. Bu yapılanma şekli daha çok nezih ve kaliteli semtlerde seçici müşterilerin tercih ettiği bir mimari oluşum şeklidir.

Apartman karmaşası ve kalabalıktan uzak olması sebebiyle oldukça kullanışlı yapılar arasındadır. Bir bölgede yatay yapılanmanın olduğu kanısına varılabilmesi için müstakil ev olarak adlandırılan inşaların geniş alanlarda var olduğu gözlenmelidir. Geniş alanlarda oluşturulan bu yapıların inşaları geleneksel ev yaşam stiline olan uygunluğu sayesinde birçok müşteri tarafından kolayca adaptasyonun sağlandığı seçeneklerden ilki kabul edilmektedir.

Yatay mimari nedir sorusunun bir diğer önemli cevabı ise müşterilere vadettiği karmaşadan uzak sessiz, sakin, düzenli ve doğal yaşam alanları sayesinde ilk olarak tercih edilen mimari seçeneklerindedir. Şehirlerin dikey yapılanmayla beraber yaşadığı kargaşadan dindirilmesi için tercih edilen inşa yöntemlerinden biridir. Alan ve maliyet ihtiyacı fazla olmasına karşılık sonucunda müşterilere sunulan konfor alanının cezbedici yönleri sayesinde son zamanlarda yatay mimari oldukça belirgin bir gelişim göstermiştir.

Büyük kentlerdeki nüfus artışına bağlı olarak gelişmek zorunda kalan dikey mimarinin aksine yatay mimari kullanıcılarına kendilerine has alanlar sunabilmektedir. Dikey mimari koşullarının karşılığında pek çok avantaja sahiptir.

Kısacası yatay mimari, yatay şeklinde küçük yapılanma olarak kısaca tanımlanabilir. İnsanları daha çok doğal yaşam koşullarına yaklaştırarak güncel yaşam sorunlarından uzaklaşmasına sevk ederek huzurlu bir ortam içerisinde hayatın idame ettirilmesini sağlar.



The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Yatay Mimarinin Özellikleri

Yatay mimarinin çevreci yapısı bulunmaktadır. Daha fazla yeşil alan ve geniş alan vaat eden yatay mimari sayesinde çevreye olan etki de daha az olmaktadır.

Dikey mimarilerde bir blokta çok fazla insan yaşamakta, bu da komşuluk ilişkilerine zarar vermektedir. Ancak yatay mimaride belli sayıda daire olması nedeniyle komşuluk ilişkileri daha güçlü olabilir.

Yatay yapılaşma, şehirleşme açısından estetik kaygılarını da tam anlamıyla karşılamaktadır. Kişilerin çevreden izole olmasını engelleyen yatay mimari, insanlara toprakla temas halinde olma imkanı sunuyor.

Rezidansların sağladığı avantajların yanında çok yüksek katlı binaların insanlarda izole olmuş hissi yarattığı bilinmektedir. Ancak yatay yapılaşmalarda böyle bir durum söz konusu değildir.

Yatay Mimarinin Avantajları

Yatay mimari tercih edilen yerlerde, özellikle şehrin belirli bölgelerinde inanılmaz kat farkları olmayacaktır. Bu da yatay mimarinin yaygınlaştığı bölgelerde daha düzenli ve estetik bir şehir yapısının oluşmasını sağlar. Yüksek binalarda ufak daire sorunu yaşanabilmektedir ancak yatay mimaride daha fazla ev alanı sağlanabilir.

Modern tasarım evler

Modern bir ev inşa etmek istiyorsanız, modern tasarımı ve onu başarılı kılan unsurları anlamak çok önemlidir. Smir Group, özel ev danışmanlığınız yanısıra bilmeniz gereken her şeyi aktaracaktır.

Minimalist

Bu evler, yüzyıl ortası modern estetiğini mutlak sınırlarına kadar zorlayan tek renkli renk şemalarına ve minimal dekorasyona sahiptir.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Akıllı ev teknolojisi

Modern denildiğinde akla ilk gelen şeylerden biri yüksek teknoloji akıllı evlerdir. Akıllı ev teknolojisi akıllı aydınlatma, asistan arayüzleri, cihazlar, güvenlik, akıllı hoparlörler ve daha fazlasını içerir.

Ev güvenliği

En çok Ring cihazıyla tanınan akıllı kameralar, evinizi 7/24 izlemenize olanak tanır. Bu cihazlar genellikle akıllı telefonunuzdaki herhangi bir hareketten sizi haberdar edecek özelleştirilebilir bildirim sistemleri içerir.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Enerji tasarruflu pencereler

Evlerimizin genellikle göz ardı edilen bir parçası da pencerelerdir; zayıf pencere camı %40'a varan ısı kaybına ve %87'ye varan ısı kazancına katkıda bulunur.

Yerden ısıtma sistemleri

Uzun yıllardan beri kullanılmakla beraber, son dönemde önemli bir ivme kazanmıştır. Türkiye de dahil olmak üzere dünyanın pek çok bölgesinde yerden ısıtma sistemleri, teknolojiyle uyum içinde gelişmektedir. Yerden ısıtma sistemlerinin verimli bir yöntem olması, düşük maliyetler sunması ve pek çok mekana uygulanabilir olması, onu daha da cazip hale getiriyor.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

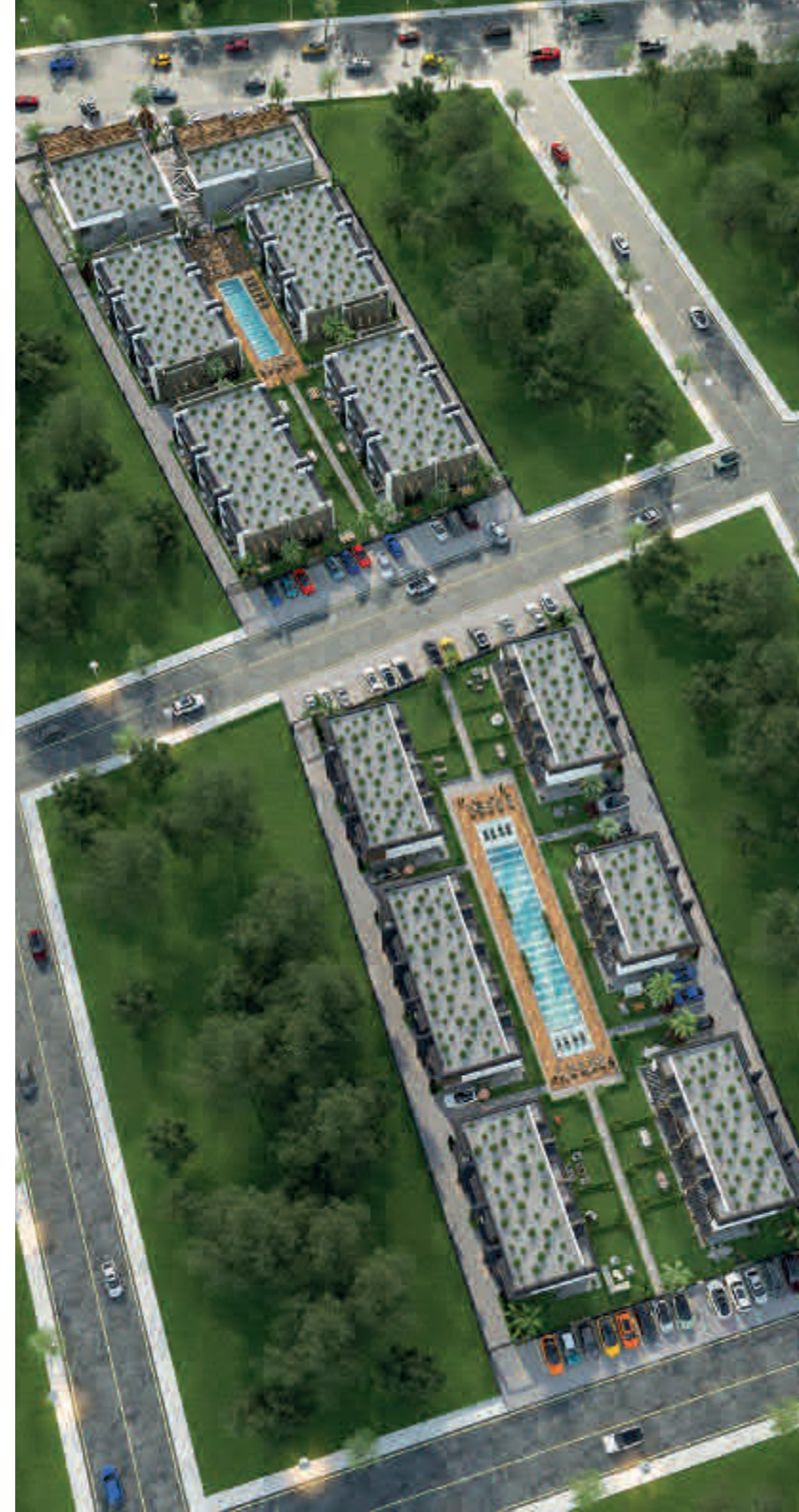
Konum

Şehir gürültüsünden uzak, orman ile çevrelenmiş dairelerde her anınızı tatilde gibi yaşayabilirsiniz.
Ulaşım, sosyal hayat ve ihtiyaçlarınız için doğadan uzaklaşmaya gerek kalmadan evinizde huzuru bulabilirsiniz.

Kuştur plaja sadece **400 metre** mesafede.
Kuşadası marinasından sadece **3 dakika** mesafede
Devlet hastanesi sadece **2 dakika**
D515 yol kenarı

Mülk değeri

Her şey inşa edildikten, kurulduktan ve temizlendikten sonra, sıra evinizin keyfini çıkarmaya ve daha yüksek enerji verimliliğinin avantajlarından yararlanmaya gelir.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Daire Özellikleri

Bütün zemin kat daireler kendine ait bahçeye sahiptir.

Yapı sistemleri

Kullanılacak tüm malzeme ve sistemler ilgili Türk standart ve şartnamelerine veya konusuna göre CE vb. Uluslararası normlara uygun olacaktır.

Yapı statiji

Kalıba ait, perde, döşeme, kolon kiriş demirleri projesine uygun olarak hazırlanacaktır.

Isıtma

Tüm bloklar yerden ısıtma sistemi kullanacaktır.

Soğutma

Tüm dairelerde üniteler klima sistemi altyapısı olacaktır.

Elektrik

Onaylı projeye uygun şekilde bütün elektrik altyapı olacaktır.

Güvenlik

Proje kompleksine giriş kapılarında 24 saat hizmet veren güvenlik kulübeleri yapılacaktır.

Dış cephe

Projeye uygun ahşap görüntülü kaplamalar , dekoratif sıva ve özel dış cephe boyalar ile kaplanacaktır.

Pencere ve doğramalar

Tüm bloklarda birinci sınıf PVC dograma ve ısıcam kullanacaktır.

Çatılar

Tüm blokların çatıları su ve ısı yalıtımlı teras çatı olup, micir yada cüruf benzeri melzeme kullanacaktır.

Peyzaj ve ortak alanlar

Proje kompleksi içinde yürüyüş yolları, açık havuz , güneşlenme alanları bulunacaktır. İşyerleri ortak sosyal tesisler ve havuzdan faydalanmayacaktır.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Zemin kaplamalar

Daire ünitelerde yaşam odaları ve diğer odaları seramik (ahşap kaplamalı , lake veya alüminyum süpürgelik) kaplanacak , mutfak ve ıslak zeminleri (banyo , wc) seramik kaplanacak. Tüm balkonlar ve dekoratif teraslar seramik emsali kaplama olacaktır.

Tavanlar

Tüm tavanlar havuz alçıpan asma tavan üzeri plastik boya uygulanacaktır.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

İç duvarlar

İç duvarlar tuğla , gazbeton emsali ve/veya alçıpan v.b malzeme ile yapılıp , üzeri boya olacaktır. Banyo ve tuvalet gibi ıslak hacim mekanlarında seramik , doğal taş , duvar kağıdı veya boya uygulanacaktır.

Kapılar

Daire unite giriş kapıları, çelik kapı olacaktır. İç kapılar ahşap kaplama veya lake olacaktır.

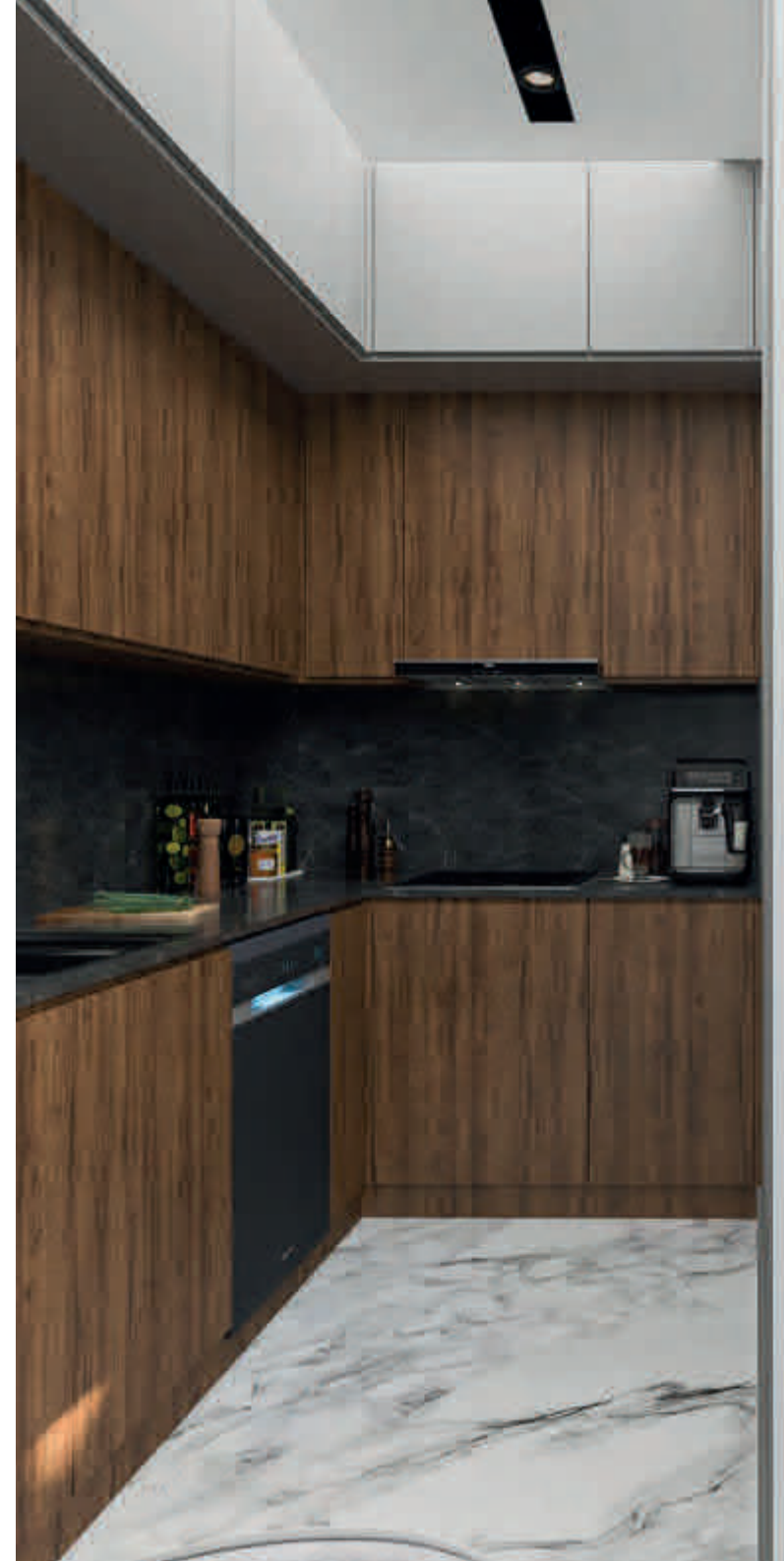




The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Mutfaklar

Ahşap kaplamalı veya lake kapaklı dolaplar, ahşap veya akrilik veya taş tezgah , tezgah arasında seramik kaplama, paslanmaz çelik evye, paslanmaz davlumbaz kullanılacaktır.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Banyolar

1.sınıf vitrifiye , ahşap kaplamalı veya lake kapaklı lavabo altı dolaplar ve ayna kullanılacaktır.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.





The project owner has the right to make changes in the project if it is deemed necessary technically. The decoration of the villas and apartments are for visual purposes.
Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup , inşaat firma yada müteahhit her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

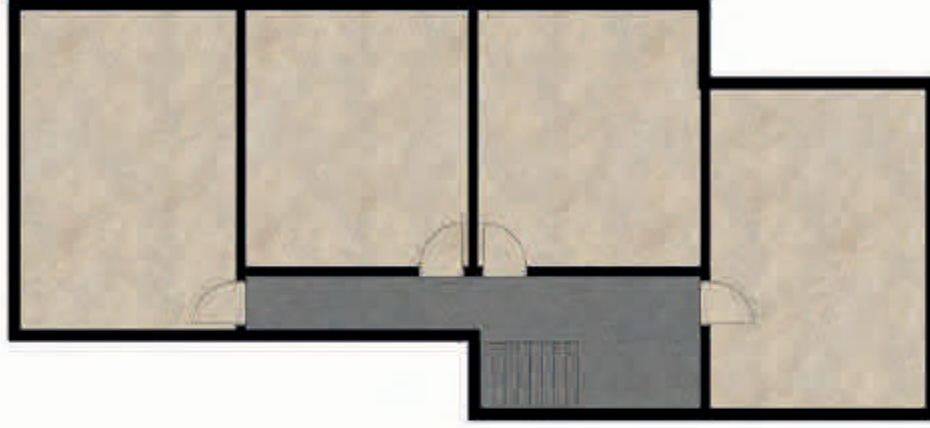
Kat Planları



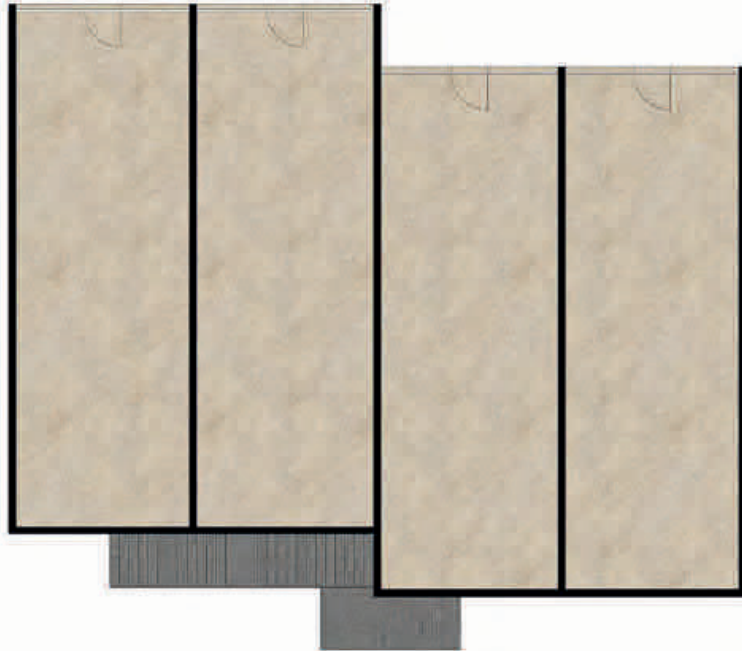




461 ADA 19 PARSEL A BLOK



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

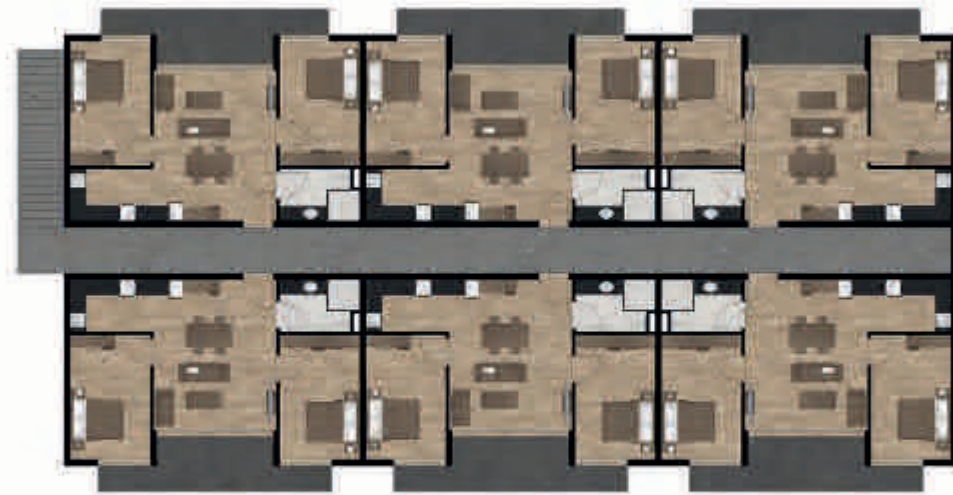


1. KAT PLANI

461 ADA 19 PARSEL E BLOK

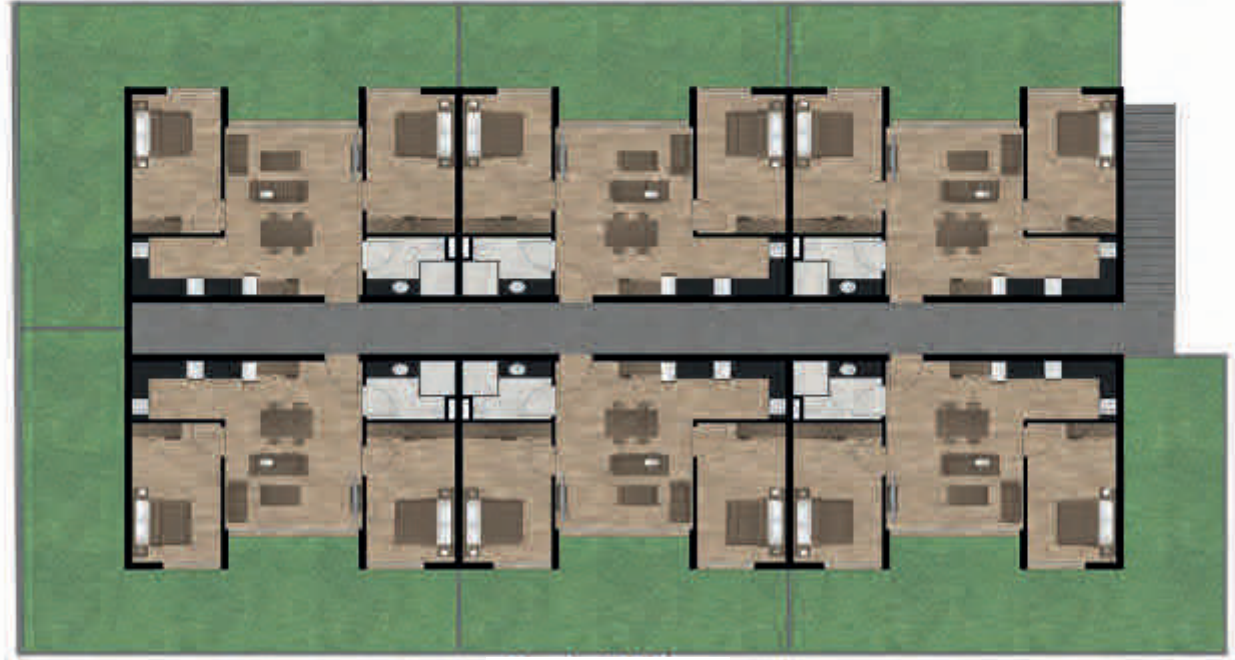


ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

461 ADA 19 PARSEL F BLOK

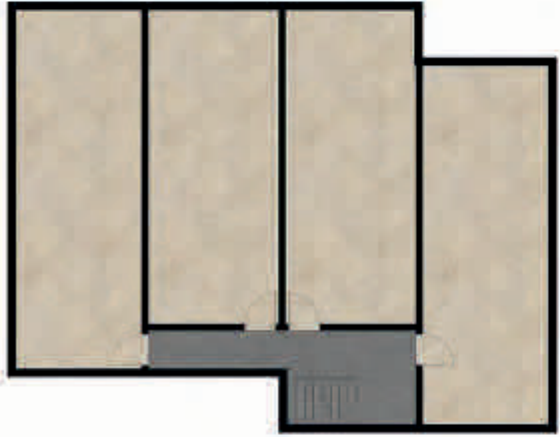


ZEMİN KAT PLANI

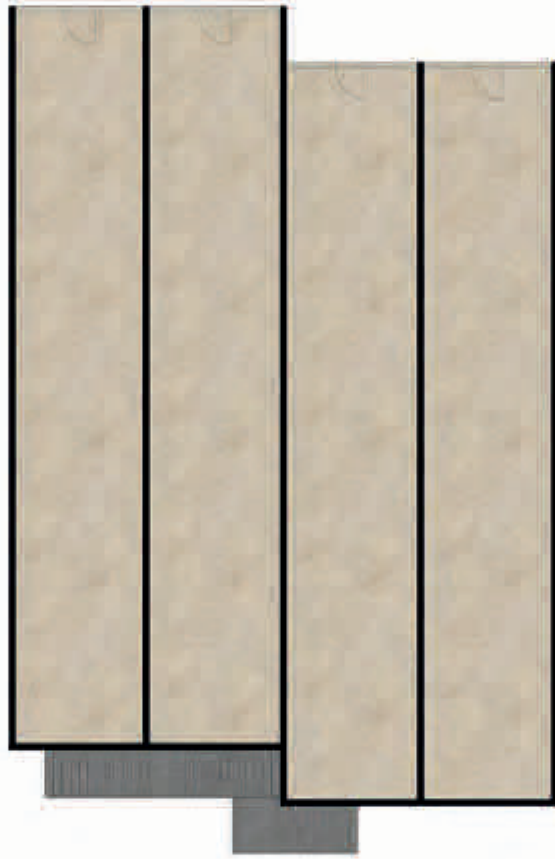


1. KAT PLANI

461 ADA 21 PARSEL B BLOK



BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

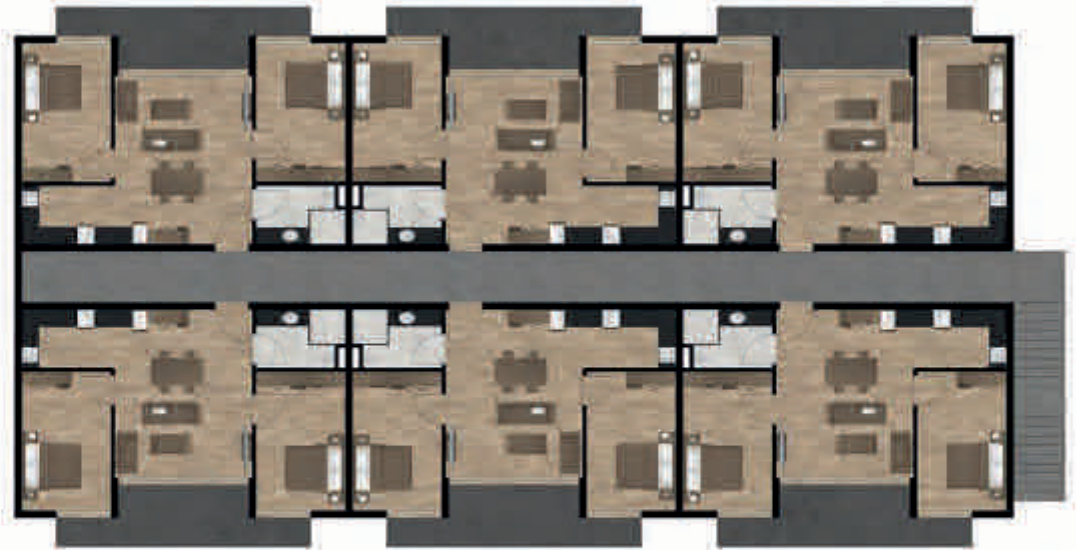


1. KAT PLANI

461 ADA 21 PARSEL C BLOK

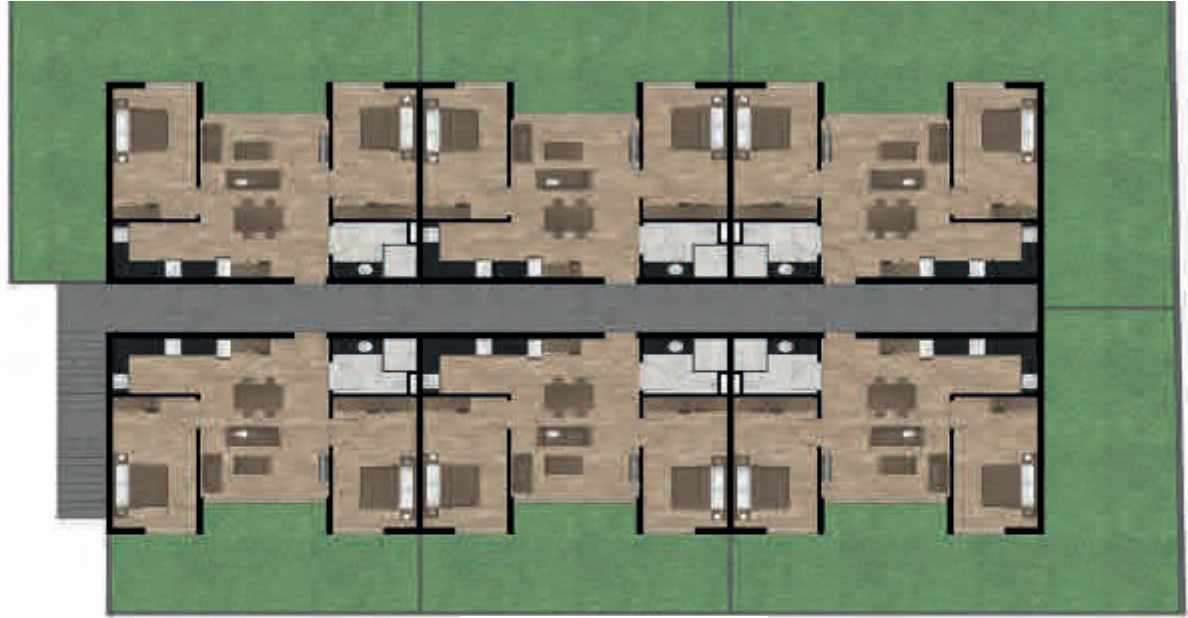


ZEMİN KAT PLANI

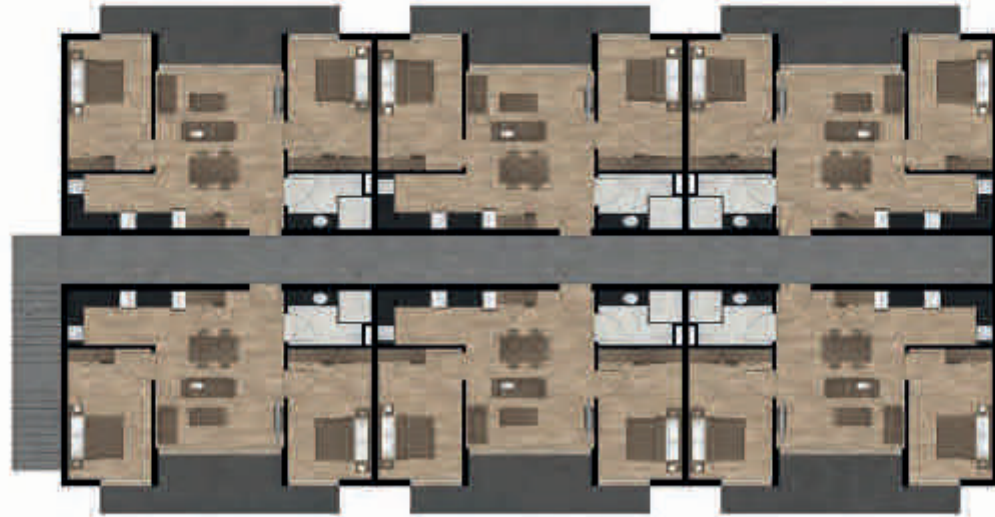


1. KAT PLANI

461 ADA 21 PARSEL D BLOK



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



GREENY&LIFE

evergreen
KUŞADASI



@ evergreenkusadasi | +90 444 4 619 | www.evergreenkusadasi.com

